

TEHNIČNE ZAHTEVE – SKLOP 5: Čiščenje in dezinfekcija prezračevalnih kanalov

1. Splošno

S temi tehničnimi zahtevami in pogoji naročnik določa zahteve, ki jih mora pri izvajanju pogodbenih storitev upoštevati izvajalec. Navedene tehnične značilnosti in pogoji so sestavni del razpisne dokumentacije za izvedbo naročila in tako sestavni del ponudbene dokumentacije ponudnika.

2. Predmet naročila

Predmet naročila je izvajanje storitev čiščenja in dezinfekcije prezračevalnih kanalov v poslovni stavbi DARS, na naslovu Grič 58 v Ljubljani in po potrebi tudi na drugih lokacijah naročnika, v skladu s stroko, standardi in vsakokrat veljavno zakonodajo. Naročilo zajema tudi morebiti potrebno dobavo rezervnih delov, potrošnega materiala in drugih storitev v povezavi s čiščenjem prezračevalnih kanalov.

3. Tehnične zahteve

3.1. Čiščenje kanalskega razvoda

Ponujene cene na poz. od 1 – 6 v ponudbenem predračunu zajemajo strokovni pregled in izvedbo čiščenja in dezinfekcije posameznih elementov kanalskega razvoda sistema prezračevanja – kanali s kolenskimi, regulacijskimi kosi ipd., difuzorji, rešetke, anemostati, odsesovalni elementi, posamezni klimati itd. Cene morajo vključevati vse stroške (potni, režijski, potrošni material, čistila itd.), potrebne za izvedbo. V ponudbenem predračunu pod poz. 1 in 2 so kanali (skupaj odvodni in dovodni) razdeljeni v dve skupini glede na najširšo stranico kanala. Ponudnik ponudi ceno za čiščenje 1 m² površine kanala. Dokumentaciji je za boljšo predstavbo priložen še seznam skupnih dolžin prezračevalnih kanalov po presekih v poslovni stavbi DARS.

Naročnik in izvajalec terminsko in količinsko uskladiata dejansko izvedbo čiščenja po različnih sklopih, nadstropjih ipd. Ponudniki naj upoštevajo, da bo potrebno čiščenje izvajati tudi v popoldanskem času in/ali ob sobotah. Izvajanje v nočnem času ali med dela prostimi dnevi ni predvideno. Pod poz. 7 ponudnik vnese ceno izdelave posamezne zrakotesne revizijske odprtine za potrebe čiščenja. Izvajalec storitve obračuna po dejansko izvedenih količinah, skladno s ponujenimi cenami.

Pri izvajanju mora izvajalec:

- uporabljati odsesovalno napravo, ki mora biti dvostopenjska z vrečastim in HEPA filtrom,
- opraviti vizualni pregled in izdelati videoposnetek notranjosti kanalov pred in po čiščenju,
- izdelati zapisnik o izvršenem delu, ki naj vsebuje tudi morebitne predloge za izboljšave, potrebna popravila ipd.

3.2. Druge storitve

Naročnik bo lahko naročal tudi druge nepredvidene storitve in material, ki so povezane s predmetom naročila. Pod poz. 8 ponudnik vnese ceno delovne ure za storitve v rednem delovnem času. Druge razne storitve in morebiti potreben material se črpa do zneska, navedenega pod poz. 9.

Za izvedbo se izvajalec in naročnik praviloma predhodno dogovorita, izvajalec pa skladno z dogovorom izdela ponudbo za izvedbo, upoštevajoč cene iz ponudbenega predračuna, ki je podlaga za izdajo odpoklica po pogodbi (naročila) s strani naročnika. Izvajalec pristopi k izvedbi naročene servisne storitve šele po prejetju odpoklica, razen če se naročnik in izvajalec pisno ne dogovorita drugače. V tem primeru izvajalec po končani izvedbi naročniku posreduje

delovni nalog z natančno navedbo dejansko opravljenih storitev, porabljenega materiala ter obračun, skladen s cenami iz ponudbenega predračuna, na podlagi katerega naročnik izda odpoklic.

3.3. Material

Stroški materiala se črpajo iz poz. 9 ponudbenega predračuna, do višine navedenega zneska. Izvajalec na vsakokratni ponudbi specificira potrebni material, nadomestne dele oz. opremo in ponudi ceno, ki mora biti tržno primerljiva. Uporabljen in vgrajen material mora biti nov ter potrjen za vgradnjo s strani proizvajalca.

4. Splošne zahteve

Ponudnik oz. izbrani izvajalec mora:

- imeti svojo dejavnost zavarovano pri zavarovalnici;
- skrbeti, da storitve izvajajo usposobljeni serviserji;
- razpolagati z ustrežno opremo za učinkovito izvajanje storitev, ki so predmet naročila;
- zagotavljati dobavo potrebnih in ustreznih rezervnih delov, potrošnega materiala ves čas veljavnosti pogodbe;
- obveščati naročnika o potrebnih spremembah, popravilih, posodobitvah v zvezi s predmetom naročila;
- pred pričetkom del z naročnikom skleniti sporazum o varnem izvajanju del v objektih naročnika;
- pri izvajanju del dosledno upoštevati:
 - o Zakon o varnosti in zdravju pri delu ZVZD-1 (RS 43/2011)
 - o Zakon o varstvu pred požarom (RS 3/2007)
 - o Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05)
 - o Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur.l. RS št. 42/2002)
 - o Pravilnika o tehničnih normativih za ventilacijske in klimatizacijske sisteme;
- poskrbeti za odvoz in ustrezno deponiranje porabljenega ali zamenjanega materiala.

5. Roki izvedbe ter odzivni časi

Rok izvedbe storitev izvajalec in naročnik vsakič posebej dogovorita pisno po e-pošti, vnaprej. Izvajalec se mora držati dogovorjenih rokov izvedbe, ki se lahko izjemoma podaljšajo ob pisni potrditvi predstavnika naročnika. Če izvajalec storitev ne izvede v dogovorjenem roku, mu naročnik lahko zaračuna pogodbeno kazen za vsak dan zamude.

6. Ogled in dodatne informacije

Ponudnik lahko pred oddajo ponudbe zaprosi za natančnejše podatke v zvezi z vgrajenimi napravami in opremo.

7. Trajanje pogodbe

Pogodba se sklepa za obdobje 36 mesecev